



BauManager 2026

Version V6.40

Jetzt verfügbar!

Kurzübersicht Neuerungen

(gegenüber BauManager 2025)

1 LV.exe mit Angebotsbuch

1.1 Neues integriertes Angebotsbuch

In LV.exe ist jetzt ein Angebotsbuch (ANB) enthalten.

Das ANB wird **vollautomatisch im Hintergrund** geführt und mit Ihren LVs synchronisiert – es sind keinerlei zusätzliche Benutzereingaben erforderlich!

Finden und öffnen Sie Ihre Angebote und LVs blitzschnell, erstellen Sie **Jahres- Quartals- und Monatsübersichten**. Oder auch Kunden- und Niederlassungs-Übersichten. **Exportieren Sie alles nach Excel**.

1.2 Neue LV-Suchfunktion

Es ermöglicht dem BauManager-Benutzer das **schnelle Finden und Öffnen von LV-Dateien**:

S	ART	NL	NA	NUMMER	ANDATUM	TERMIN	PROJEKTBEZ.1	BAUSTELLE	KUNDE	PLANER	BETRAG	ANR	DATUM	BEARBEIT.
B	1	010	N03	AN23-00003.3	22.12.2025		Demo Lüftungsanlage	00000 Bauste DEMO			236 €	AB25-00027	22.12.2025	THF
0	1	010	N00	AN25-00001	31.03.2025		Stadthalle Altstadt	K010-000001					17.12.2025	THF
B	1	010	N00	AN250023	11.06.2025		MSR Grundschule XY	KUNDE0			78.199 €		17.12.2025	THF
A	1	010	N00	AN250025.1	11.06.2025	01.01.2018	Demo Lüftungsanlage	TEST			89.315 €	TESTVERSION	17.12.2025	THF

Abbildung 1: Der neue Öffnen-Dialog mit LV-Übersicht

- In Bearbeitung befindliche LVs sind **weiß**
- Angebote sind **gelb**
- Beauftragte Angebote sind **grün**

Auch **Angebots-PDFs** können Sie hier sehr schnell öffnen und vergleichen!

Die umständliche und langwierige Suche nach Angeboten im Windows-Explorer entfällt. Sie können blitzschnell nach **Kunde, Planer, Baustelle** oder **Projektbezeichnung** filtern – und zwar **über alle Ordnungsgrenzen hinweg!** Auch eine Stichwortsuche ist integriert.

2 Leistungspakete in PROJEKT.exe

2.1 Leistungspakete (LP)

Die Projektbearbeitung PROJEKT.exe wird erweitert um sog. Leistungspakete. Damit können Sie **große Projekte** in handlichere Abschnitte unterteilen. Die Leistungspakete können separat bearbeitet, überwacht und abgerechnet werden. Jeder Beleg (jede Stückliste, Bestellung, Lieferschein, Aufmaß und Rechnung) gehört eindeutig zu einem LP.

Ziel für ein LP ist immer das Aufmaß und die Abschlussrechnung für das komplette LP. Damit wird das LP abgeschlossen, es wird entsprechend gekennzeichnet und gilt als erledigt.

2.2 Die LP-Seite

S	LP	RENR	BEZ	BEMERKUNG
1	L01	RE001	Installationen I.	Installationen Stockwerk 1-3 ohne Verkabelung
1	L02	RE002	Installationen II.	Verkabelung Stockwerk 1-3
0	L03		Bezeichnung	

K	OZ	KURZTEXT	LPSUM	EH	BESUM	WESUM	AUSUM	RESUM
1	01	Material						
P	01.0010	Kurztext 1	21	St	2	1		2
P	01.0020	Kurztext 2	2	St	2	1		2
P	01.0030	Kurztext 3	1	St	1	0		2
Q	01.0040.1	Zubehör Q	33	St	40	24		
P	01.0050	Kurztext 5	2,5	lfdm	1	0,5		
1	02	Löhne						
P	02.0010	Montagearbeiten	1	Std				

Abbildung 2: Die neue Seite LEISTUNGSPAKETE

Links die Übersicht über alle LPs, rechts die Positionen. An den Farben erkennen Sie, welche Positionen bestellt sind, welche bereits geliefert, und welche abgeschlossen sind.

2.3 Aufmaß-Erstellung aus dem LP

Für die Abrechnung erzeugen Sie aus dem LP entweder ein **Einzelaufmaß**, oder **mehrere Aufmäße** und eine **Aufmaßgruppe**. Dazu gibt es eine Reihe von Funktionen:

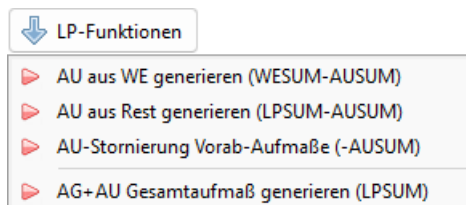


Abbildung 3: Aufmaß-Generierungen aus dem LP

2.4 Der LP-Filter

Oben in der Mitte des BauManager-Fensters wird immer die LP-Nummer des gerade angewählten Belegs angezeigt. Bei gedrücktem Filterbutton LP wird die LP-Anzeige gelb, und es werden in der gesamten Projektbearbeitung nur noch Belege des entsprechenden LPs angezeigt:



Abbildung 4: LP-Anzeige, links ohne - rechts mit Filterung

Bei der Arbeit mit eingeschaltetem LP-Filter können Sie sich daher ganz auf Ihr LP konzentrieren, und die umständliche Suche nach einem Beleg wird stark vereinfacht.

3 Viele Detailverbesserungen

Über 100 weitere Neuerungen, hier eine kleine Auswahl:

- **neu** – **F5-Suchfunktion** mit erweiterten Filtern und Reset.
- **neu** – **Pauschalangebote** mit und ohne Positionen.
- **neu** – **Ausschreibungen** mit verbesserter Bearbeitung und Vergabe.
- **neu** – **Standardeinstellung** für Druck- und PDF-Seiteneinrichtung.
- **neu** – **Stücklisten-Mengenvergleich mit Farbkennzeichnung** für ST-, BE- und WE-Summen.
- **neu** – **Nachtrags-LVs mit bereits vorhandenen Positionen** einlesen, Kumulierung der Projektmengen.
- **neu** – **ZUGFeRD-Ausgabe** von Rechnungen (zusätzlich zu XRechnung).
- **neu** – **Separate Drucksteuerungen und TA/TE-Texte** für Angebote und ABs.
- **neu** – **Mehrfachmarkierung und -löschung** für alle Positionsgitter.
- und vieles mehr...

~ Detaillierte Versionsbeschreibung → siehe V640_update.pdf ~

Ihr
thf-Entwicklungslabor
Thomas Fickenwirth

